



Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED)



Acta de Recepción y Apertura de Ofertas  
SDO No.: 2025-01/MIVHED-BEI-CIF-PA-LPI  
"CONSTRUCCION DE OBRAS DEL NUEVO HABITAT (URBANIZACION, 236 VIVIENDAS Y PLANTA DE TRATAMIENTO) Y DEMOLICION DE VIVIENDAS DESALOJADAS DEL PROYECTO PILOTO DE VIVIENDA RESILIENTES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS PARA BENEFICIO DE LA COMUNIDAD DE BARRIO AZUL, MUNICIPIO SAN FRANCISCO DE MACORIS, PROVINCIA DUARTE (PRO-RESILIENCIA)".

En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, siendo las 10:47 a.m. (hora local RD) del viernes (12) de Diciembre del año 2025, en las oficinas del Viceministerio de Vivienda y Hábitat del MIVHED, Edificio 2, Calle Pedro Henríquez Ureña No. 124, esq. Alma Mater, La Esperilla, 10107, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana. Se procedió a la recepción y apertura de las ofertas recibidas del proceso de la referencia.

LAS EMPRESAS QUE PRESENTARON OFERTAS Y QUE PROCEDEMOS ABRIR:

No.	Empresa	Fecha	Hora
1	CONSORCIO VESPEZ (CONSTRUCTORA VESTALIA + J LOPEZ CONSTRUCTORA)	12/12/2025	9:06 a.m.
2	CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCION INTEGRAL AZUL (HENRY VELOZ CIVIL GROUP S.R.L + MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.)	12/12/2025	9:11 a.m.
3	CONSTRUCTORA AG, S.R.L.	12/12/2025	10:16 a.m.

LAS EMPRESAS ESTUVIERON PRESENTE DURANTE EL ACTA DE LA APERTRUA DE OFERTA:

No.	Empresa	Representante	Firma
1	CONSORCIO VESPEZ (CONSTRUCTORA VESTALIA + J LOPEZ CONSTRUCTORA)	Diorsinis Ramírez	
2	CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCION INTEGRAL AZUL (HENRY VELOZ CIVIL GROUP S.R.L + MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.)	Fernando Cuellar	
3	CONSTRUCTORA AG, S.R.L.	Jorge Rodríguez	

REGISTRO POR LAS INSTITUCIONES PARTICIPANTES EN EL ACTO DE APERTURA:

MIVHED	MINPRE	ASISTENCIA TÉCNICA
Alejandro Morel 	Ana María Escaño 	Briseyda Peguero 
Yerika Rosa 		
Kenia Mejía 		
Cristobalina Pérez 		
Fioldaliza Alberto 		



Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED)

TABLA DE VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS OFERTAS

(IAO 23.3 – Confirmación de Documentos Presentes)  
De conformidad con las instrucciones establecidas en la Sección II - Datos de la Licitación (DDL), IAO 23.3, se procedió a verificar la presencia y condición de los documentos obligatorios contenidos en cada oferta.

No.	Empresa / Consorcio	Carta de Presentación firmada y sellada (Sí/No)	Poder Notarial (si aplica)	Precio US\$	Precio RDS	Declaración de Mantenimiento de la Oferta (Sí/No)	Lista de Cantidades firmada y sellada (Sí/No)	Compromiso Social y Ambiental (Sí/No)	Compromiso de Integridad (Sí/No)	Contenido del Sobre "S"	Observaciones
1	CONSORCIO VESPEZ (CONSTRUCTORA VESTALIA + J LOPEZ CONSTRUCTORA)	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/> / N/A <input type="checkbox"/>	18,346,471.67	-	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	Sobre cerrado y sellado / Original ✓ / 2 copias / 1 USB Sí X No <input type="checkbox"/>	(1 original con 3 tomos y 2 copias de 3 tomos y un USB).
2	CONSORCIO INGENIERIA Y CONSTRUCCION INTEGRAL AZUL (HENRY VELOZ CIVIL GROUP S.R.L + MALESPIN CONSTRUCTORA S.R.L.)	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/> / N/A <input type="checkbox"/>	-	1,429,808,955.23	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sobre cerrado y sellado / Original ✓ / 2 copias / 1 USB Sí x No <input type="checkbox"/>	(1 original y 2 copias de 5 tomos, 1 copia con 4 tomos y un USB y 2 copias).
3	CONSTRUCTORA AG, S.R.L.	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> / N/A X	18,116,304.42	-	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sí X No <input type="checkbox"/>	Sobre cerrado y sellado / Original ✓ / 2 copias / 1 USB Si * No <input type="checkbox"/>	(1 original en caja cerrada y sellado con 1 tomo.  * 1 copia en caja abierta con un tomo sin encuadernar, suelta.  2 USB).



**Ministerio de la Vivienda, Hábitat y Edificaciones (MIVHED)**

Concluido el proceso a las 11:55 a.m., y una vez verificados los documentos contenidos en los sobres, no se registraron observaciones. Se procedió a la elaboración, lectura y firma de esta Acta por todos los presentes.

No habiendo más asuntos que tratar, se dio por clausurado el acto de recepción y apertura de ofertas.

Dado en Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de diciembre del año 2025.

**Doctora Leida Amarilis de los Santos Lerebours**  
**Notario Público**  
**Colegiatura Número. 993**



a-e.

K.M

C.P

YBP

DK

FCM

TH