


  
 GOBIERNO DE LA  
**REPÚBLICA DOMINICANA**

**VIVIENDA  
Y EDIFICACIONES**  
 Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre 2025

(Valores en RD\$)

**Activos**

**Activos Corrientes**

Disponibilidades En Caja y Banco	1,501,579,076
Cuentas y Documentos Por Cobrar a Corto Plazo	23,962,312,940
Inventarios	419,123,898
Gastos Pagados Por Anticipados	67,185,551
Inversiones	100
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>25,950,201,565</b>

**Activos No Corrientes**

Cuentas Por Cobrar a Largo Plazo	595,706,185
Construcciones en Procesos	40,837,161,454
Inventario de Viviendas Terminadas /Venta o Cesión	1,776,995,850
Propiedad, Planta y Equipo Neto	366,110,149
Fianzas y Depositos	1,336,704
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>43,577,310,342</b>

**Total Activos**

**69,527,511,907**

**Pasivos Corrientes**

Cuentas Por Pagar a Corto Plazo	4,421,469,161
Retenciones y Acumulaciones Por Pagar	12,299,419
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>4,433,768,580</b>

**Pasivos No Corrientes**

Otras Cuentas Por Pagar	597,861
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>597,861</b>

**Total Pasivos**

**4,434,366,441**

**Activos Netos/Patrimonio (Notas 21)**

Capital	5,009,933,370
Resultados Acumulados	45,399,405,024
Incorporación de Activos y Pasivos	7,368,522,121
<b>Total Patrimonio</b>	<b>57,777,860,515</b>
Resultados Del Período Actual	7,315,284,951
<b>Total Pasivos Activos Netos/ Patrimonio</b>	<b>69,527,511,907</b>

