

Informe de Evaluación Trimestral de las Metas Físicas-Financieras										
 GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA PRESUPUESTO		Código				Documento Relacionado			Fecha Versión	Versión
		DEC-FOR013								
I - Información Institucional										
I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución										
Capítulo	0223 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITAT Y EDIFICACIONES									
Subcapítulo	01 MINISTERIO DE LA VIVIENDA HABITA Y EDIFICACIONES									
Unidad Ejecutora	0001 VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y HABITAT									
Misión	Somos una institución joven altamente capacitada, que establece procesos transparentes y eficientes. Líder en la ejecución, fiscalización y excelencia en el servicio público. Respondiendo a las necesidades de viviendas y edificaciones de los ciudadanos. Comprometidos en desarrollar y elevar la calidad de vida de los dominicanos, a través de la transformación de las edificaciones a nivel nacional como garantía de un mejor futuro.									
Visión	Generar un impacto social sostenido, que mejore la calidad de vida de las familias dominicanas y de toda la nación, mediante el diseño y ejecución de la política de vivienda y edificaciones. Comprometidos en integrar a los sectores públicos y privados, en un marco de transparencia que asegure las mejores prácticas globales mediante el uso de la ciencia, la tecnología y la preservación del medio ambiente, garantizando la obtención de resultados y el uso eficiente de los recursos públicos.									
II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo										
Eje estratégico:	2	DESARROLLO SOCIAL								
Objetivo general:	2.5	Vivienda digna en entornos saludables								
Objetivo(s) específico(s):	2.5.1	Facilitar el acceso de la población a viviendas económicas, seguras y dignas, con seguridad jurídica y en asentamientos humanos sostenibles, socialmente integrados, que cumplan con los criterios de adecuada gestión de riesgos y accesibilidad universal para las personas con discapacidad físico motora								
III. Información del Programa										
Nombre:	11 DESARROLLO DE LA VIVIENDA Y HABITAT									
Descripción:	Desarrollo de la Vivienda y Habitat									
Beneficiarios:	Familias en condiciones de pobreza y vulnerabilidad.									
Resultado Asociado:	Disminuir la condición de vulnerabilidad de familias que viven en estado de pobreza; beneficiando a 3,890 familias para el año 2025, a través del desarrollo y mejoramiento habitacional.									
IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera										
IV.I - Desempeño financiero										
Presupuesto Inicial		Presupuesto Vigente			Presupuesto Ejecutado			Porcentaje de Ejecución		
4,586,418,012.00		3,862,358,637.00			326,881,611.92			8.46%		
IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto										
		Presupuesto Anual		Programación Trimestral		Ejecución Trimestral		Avance		
Producto	Indicador	Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D	
Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional	Cantidad Viviendas asistidas	3,239	2,699,268,140	1,296	1,300,769,464	2,036	319,481,224.24	157.10%	24.56%	
Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo	Cantidad Viviendas construidas	100%	443,406,908	40%	177,362,763	16%	7,400,387.68	40.00%	4.17%	
Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado	Cantidad Viviendas construidas	100%	876,437,608	40%	356,434,978	2%	0.00	5.00%	0.00%	
V. Análisis de los Logros y Desviaciones										
V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto										
Producto:	02- Familias vulnerables reciben asistencias y mejoramiento habitacional									
Descripción del producto:	Asistencia a familias vulnerables, en materia de mejoramiento habitacional y necesidades básicas, para mejora de la calidad de vida.									
Logros alcanzados:	Durante el período enero-marzo 2025 se lograron asistir 2,036 viviendas realizando mejoramientos y reconstrucciones asistiendo así a más de 6,678 personas integrantes de familias que viven en condiciones de vulnerabilidad.									
Causas y justificación del desvío:	Para el periodo de enero-marzo 2025 se observa una sobrejecución física de los mejoramientos programados vs ejecutados, debido a diversos factores; los proyectos que se desarrollan dentro de este producto varían los costos de los mejoramientos significativamente; lo que hace muy variable la estimación de la ejecución financiera, la cual refleja una subejecución respondiendo a este mismo criterio. Sin embargo, también existe la cuestión de los pagos en proceso, los cuales se reflejaron en el periodo siguiente para la ejecución financiera, mientras que por la ejecución física se debe a proyectos iniciados en el periodo anterior y que fueron culminados dentro del periodo evaluado.									

Producto: 03- Familias acceden a viviendas sociales de bajo costo.
Descripción del producto: Construcción de nuevas viviendas sociales; que se ofertan a bajo costo y aplican para el bono a la primera vivienda para mayor acceso de las familias mas vulnerables sin techo digno.
Logros alcanzados: Durante el período enero-marzo 2025 se logró avanzar un 16% de las cubicaciones programadas para el año 2025.
Causas y justificación del desvío: Para el periodo enero-marzo 2025 la desviación en la ejecución tanto física como financiera es resultado de múltiples factores, tales como cambios en las prioridades de la máxima autoridad, lo que ha afectado temporalmente la programación vs la ejecución de los proyectos de este producto.

Producto: 04- Familias acceden a viviendas sociales con precio descontado.
Descripción del producto: Construcción de nuevas viviendas sociales; para ser adquiridas bajo financiamiento por entidad financiera más bono ITBIS y otros, facilitando mayor acceso a las familias mas vulnerables.
Logros alcanzados: Durante el período enero-marzo 2025 se logró avanzar un 2% de las cubicaciones programadas para el año 2025.
Causas y justificación del desvío: En el periodo enero-marzo 2025 la desviación en la ejecución tanto física como financiera se debe a que la programación inicial ha variado según las prioridades de la máxima autoridad lo que ha impactado en el avance de la ejecución física y financiera.

VI. I - De acuerdo a los eventos presentados durante la ejecución del producto, ¿qué aspecto puede mejorarse?

Nota: Las secciones III, IV, V y VI deben ser repetidas, la misma cantidad de programas sustantivos (codificados desde 11 al 95) que tenga la unidad ejecutora



DIRECTOR(A)

PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
MINISTERIO DE VIVIENDA Y EDIFICACIONES

